

**ЦЕНТР
СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

CENTER OF INDUSTRIAL, BUILDING AND PROJECT EXPERTISE

Тел: +7 495-241-01-03 <http://www.ros-exp.ru> E-mail: info@ros-exp.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

по доверенности
№ 37-2025ОА/ЦСП от 14.01.2025 г.

Яковлева Татьяна Геннадьевна
«29» апреля 2026 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 3 | - | 1 | 0 | 9 | 1 | - | 2 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Наименование объекта экспертизы

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области
(устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Базарный
Сызган -Годяйкино км 28+588 км -30+238 Базарносызганского муниципального округа
Ульяновской области (с. Сосновый Бор)

Вид работ

Капитальный ремонт

Объект экспертизы

Проектная документация

Предмет экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ООО «ЦЭСМП»)

ОГРН 1157746629380

ИНН 9705043722

КПП 770501001

Адрес: 115035, г. Москва, наб. Космодамианская, д. 4/22, корп. Б, этаж 1, пом. VIII, комната 6

1.2. Сведения о заявителе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ" (ООО "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ")

ОГРН: 1132130008031

ИНН: 2130121271

Адрес: 428003, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 17, ПОМЕЩ. 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор № 26-04-30530 от 14.04.2026 г.

Заявление ООО «ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ» на проведение сметного аудита сметной документации.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел «Смета на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства»:

Пояснительная записка

Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен 1 кв. 2026г. «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Базарный Сызган - Годяйкино км 28+588 км – 30+238 Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области (с. Сосновый Бор)»

Локальный сметный расчет №ЛС-01-01-01 Демонтажные работы

Локальный сметный расчет № ЛС-02-01-01 Устройство наружного освещения

Локальный сметный расчет № ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы

СР-1 Возмещения затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки

Условия типового договора № 2571-003574 Технологическое присоединение к электрическим сетям

Сводная смета ПИР Проектные работы ПД

Сводная смета ПИР Изыскательские работы ПД
Сводная смета ПИР Рабочая документация
Ведомость объемов работ
Конъюнктурный анализ
Коммерческие предложения, прайс-листы

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Базарный Сызган -Годяйкино км 28+588 км -30+238 Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области (с. Сосновый Бор).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ульяновская область, Базарносызганский район, транзитный участок автомобильной дороги Базарный Сызган-Годяйкино км 28+588 – км 30+238 (с. Сосновый Бор) (кадастровый номер 73:01:000000:7).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.004.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Категория дороги | - | IV |
| Протяженность участка дороги | км | 1,650 |
| Категория надежности электроснабжения | - | III |
| Общая протяженность линии освещения | м | 1845 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект, применительно к которому подготовлена проектная документация, не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших сметную документацию

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"
(ООО "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ")

ОГРН: 1132130008031

ИНН: 2130121271

Адрес: 428003, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 17, ПОМЕЩ. 9

Является действующим членом под регистрационным № П-174-002130121271-2175 от 30 июня 2017 г. в реестре членов Ассоциации «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», регистрационный номер записи в государственном реестре № СРО-П-175-03102012.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Нет данных

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ОГКУ
"ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ")

ОГРН 1027301160963

ИНН 7303026530

КПП 732701001

Адрес: 432013, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ,
Д.7

Технический заказчик:

Нет данных

III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату начала проведения экспертизы

По Сводному сметному расчету стоимости строительства:

Общая стоимость в текущем уровне цен 1кв. 2026г. – 7 270,53тыс.руб. (с учетом НДС22%), в том числе:

- строительно-монтажные работы – 4918,35 тыс.руб.;
- оборудование - 323,84тыс. руб.

- прочие работы и затраты - 717,26тыс.руб., в том числе стоимость проектно-изыскательских работ - 304,93тыс. руб.
- НДС 22% – 1 311,08тыс.руб.

3.1.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Базарный Сызган - Годяйкино км 28+588 км – 30+238 Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области (с. Сосновый Бор)

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом №421/пр от 4 августа 2020 года в редакции Приказа от 07.07.2022 г. № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр., от 23.01.2025 г. 30/пр., от 30.01.2026 №42/пр.

Сметная документация составлена в базе ФСНБ-2022 (с изм.1-17), утвержденная приказом Минстроя России от 17 февраля 2026 г. № 91/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», включенной в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, с использованием автоматизированного программного комплекса расчета смет «Гранд-Смета», прошедшего подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН81-2 -2022);
- на ремонтные работы (ГЭСНр 81-2-2022).

Сметная документация составлена на основе акта технического осмотра и ведомости объемов работ.

Линии проектируемого наружного искусственного освещения размещаются на участке автомобильной дороги Базарный Сызган - Годяйкино км 28+588 – км 30+238 Базарносызганского района Ульяновской области (с. Сосновый Бор) протяженностью – 1,650 км, в т.ч. по населенному пункту – 1,544 км. Начало проектируемого участка ПК 0+00 соответствует км 28+588 автомобильной дороги Базарный Сызган - Годяйкино. Конец проектируемого участка ПК 16+50 соответствует км 30+238 автомобильной дороги Базарный Сызган - Годяйкино. В соответствии с техническим паспортом автомобильной дороги относится IV категории с двумя полосами движения шириной каждая по 3,0 м.

Общая протяженность участка дороги, на котором проводятся проектные работы, составляет 1,650 м

Автомобильные перевозки основных строительных материалов (песок, щебень, асфальтобетон) определены на основании ведомости источников получения, расстояний и способов транспортирования, утвержденной заказчиком.

Норматив накладных расходов на строительные и монтажные работы учтены в

каждой позиции сметы от ФОТ в зависимости от вида строительно-монтажных работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. с изменениями по Приказу Минстроя России от 02.09.2021 г. № 636/пр., от 26.07.2022 г. № 611/пр.

Сметная прибыль на строительные и монтажные работы учтены в каждой позиции сметы от ФОТ в зависимости от вида строительно-монтажных работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 года N 774/пр., с изменениями по Приказу от 22.04.2022 года № 317/пр.

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом на 1 квартал 2026 г.:

строительно-монтажные работы определены в текущих ценах и с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по письму Минстроя России от 25.02.2026 г. № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования». Регистрационный номер в ФРСН - 409, дата включения в ФРСН - 25.02.2026 года

В сводном сметном расчете стоимости учтены:

- временные здания и сооружения - Линии электропередачи, осветительные линии: воздушные и кабельные линии электропередачи, осветительные линии напряжением 0,4 кВ - 35 кВ - 2,5%×0,8 по Приказу 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.39.2, п.25
- возмещения затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки по расчету СР-1;
- затраты на пусконаладочные работы
- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям
- затраты на строительный контроль по Постановлению правительства РФ от 21.06.2010 № 468 по расчету СР-2;
- затраты на авторский надзор 0,2% согласно п. 173 Методики 421/пр;
- затраты на проведение государственной экспертизы на основании Постановления РФ от 05.03.07 № 145 п.57(1);
- стоимость проектных и изыскательских работ на основании государственного контракта;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3% по Методике №421/пр п.179.

Сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость в размере 22% принята на основании Федерального Закона ФЗ №425 от 28.11.2025г. и включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.180, п.181 Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация соответствует нормативным требованиям. Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ, составленных на основании проектной документации.

V. Общие выводы

Сметная стоимость по объекту: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Базарный Сызган -Годяйкино км 28+588 км -30+238 Базарносызганского муниципального округа Ульяновской области (с. Сосновый Бор) определена достоверно.

По Сводному сметному расчету стоимости строительства:

Общая стоимость в текущем уровне цен 1кв. 2026г. – 7 270,53тыс.руб. (с учетом НДС22%), в том числе:

- строительно-монтажные работы – 4918,35 тыс.руб.;
- оборудование - 323,84тыс. руб.
- прочие работы и затраты - 717,26тыс.руб., в том числе стоимость проектно-изыскательских работ - 304,93тыс. руб.
- НДС 22% – 1 311,08тыс.руб.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности:

17.1. Ценообразование

и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-4-17-13370

Дата выдачи квалификационного аттестата:

20.02.2020

Дата окончания срока действия

квалификационного аттестата: 20.02.2030